

Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak

PROJEKTY

NADZORY

KOSZTORYSY

EKSPERTYZY

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel. 601 278 205

Uzupełnienie do projektu wykonawczego remontu i ocieplenia elewacji oraz remontu izolacji pionowej, poziomej i instalacji odgromowej budynków Urzędu Miasta Płocka

Branża: remont instalacji odgromowej

Obiekt budowlany: Budynek administracji publicznej

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Adres budowy: ul. Pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

dz. Nr ew. 457/1,457/2,456,454/1,451,380/4

obręb 8

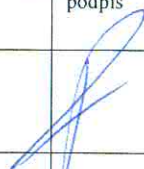
jedn. ew. 146201_1 M. Płock

Inwestor: Gmina –Płock

09-400 Płock

ul. Stary Rynek 1

Data opracowania: 15 listopad 2019

	Nr i zakres uprawnień	podpis
opracował mgr inż. Wojciech Błaszczak	Up.konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18	
projektował Br. elektryczna Instalacja odgromowa mgr inż. Radosław Habaj	Upr. Bud.MAZ/0584/POOE/12	

Egz. nr

1	2	3	4
---	---	---	---

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków

09-400 Płock, Stary Rynek 1

-1-

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków


Ewa Maria Dódek

OPINIA
BR. 16.03.2020
BR. 16.03.2020.1.39.2020.EK(6)



PŁOCK

Płock, dn.16.03.2020 r.

BKZ.4120.1.39.2020.ED(6)

Wojciech Błaszczak
ul. Batalionu „Parasol” 76
09-410 Płock
pełnomocnik
Gminy – Miasto Płock

dotyczy: zaopiniowania dokumentacji projektowej pod nazwą: „Uzupełnienie do projektu wykonawczego remontu i ocieplenia elewacji oraz remontu izolacji pionowej, poziomej i instalacji odgromowej budynków Urzędu Miasta Płocka; branża remont instalacji odgromowej, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, działki o nr ewid. gruntów 457/1, 457/2, 456, 454/1, 451, 380/4, obręb 8 ”

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie jw. oraz po zapoznaniu z załączoną do wniosku dokumentacją projektową pn.: „Uzupełnienie do projektu wykonawczego remontu i ocieplenia elewacji oraz remontu izolacji pionowej, poziomej i instalacji odgromowej budynków Urzędu Miasta Płocka; branża remont instalacji odgromowej; ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, działki o nr ewid. gruntów 457/1, 457/2, 456, 454/1, 451, 380/4, obręb 8”, opracowanie mgr inż. Wojciech Błaszczak, Miejski Konserwator Zabytków w Płocku informuje, że:

1) przedmiotowe zamierzenie dotyczy:

- budynku głównego ratusza przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, posiadającego indywidualny wpis do rejestru zabytków pod numerem 158/728 W, data wpisania 7.05.1962 r. oraz figurującego pod numerem 37 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy- Miasto Płock;
- skrzydła północnego ratusza (dawniej kamienica mieszczańska) przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, figurującego pod numerem 38 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach

administracyjnych Gminy- Miasto Płock;

- skrzydła południowego ratusza (dawniej kamienica mieszczańska) przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, figurującego pod numerem 39 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy- Miasto Płock,

- współczesnych budynków stanowiących siedzibę Urzędu Miasta Płocka, oznaczonych w dokumentacji literami B, C, D, E;

2) na realizację zamierzenia w zakresie remontu elewacji w/w budynków udzielono pozwolenia konserwatorskiego wydanego Decyzją Nr286/2019 z dnia 20 grudnia 2019 roku, sygn. BKZ.4120.1.37.2019.MW(3) oraz Decyzją 2/2020 z dnia 3 stycznia 2020, sygn. BKZ.4120.1.39.2020.ED(2)

3) planowane roboty w zakresie remontu istniejącej instalacji odgromowej w budynkach Urzędu Miasta Płocka, który zostanie zrealizowany podczas prac remontowych i dociepleniowych elewacji kompleksu, w zakresie zgodnym z przedłożoną dokumentacją, uznaje się za możliwe do realizacji zgodnie z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi,

4) w przypadku ewentualnego poszerzenia zakresu robót budowlanych w budynkach jw., zamierzenie należy uzgodnić z tutejszym organem;

5) W/w prace są możliwe do realizacji bez konieczności zmiany zakresu w/w decyzji konserwatorskich.

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków
Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. adresat
2. WIR, w/m
3. BKZ. a/a

Sprawę prowadzi: mgr Ewa Maria Dobek, tel. 0 24 367 14 54



sygn. akt. MAZ/7131/ 641 /12 /E

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

Panu Radosławowi Habaj
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 23 października 1971 roku w Płocku, synowi Józefa

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0584/POOE/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

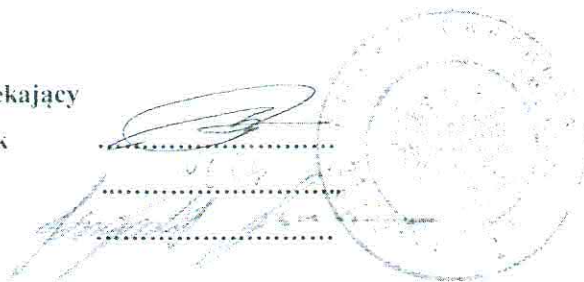
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

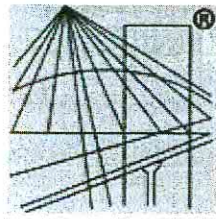
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Radosław Habaj
ul. Jana Kochanowskiego 24 m. 15
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CJ9-X8A-D1U *

Pan RADOSŁAW HABAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0197/13
adres zamieszkania ul. JANA KOCHANOWSKIEGO 24 m. 15, 09-400 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy formalne i merytoryczne opracowania

1.1 Formalną podstawą opracowania stanowi zlecenie inwestora-

1.2 1.2 Podstawy merytoryczne

-wizja lokalna

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-dokumentacja archiwalna

-dokumentacja fotograficzna

-normy i literatura techniczna

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie zakresy remontu istniejącej instalacji odgromowej w budynkach UM Płocka, który zostanie zrealizowany przy wykonywaniu prac remontowych i dociepleniowych elewacji.

3. Zakres remontu instalacji odgromowej.

Do chwili obecnej przeprowadzono remont instalacji odgromowej w 2015 r w budynku D przy remoncie dachu.

Zakres remontu instalacji odgromowej budynku E ujęto w oddzielnym opracowaniu projektowym.

4. Zakres prac na budynkach

4.1 Wymiana uziomów budynku A (rys nr 2,3)

W budynku A planowany jest remont izolacji pionowej. Po wykonaniu wykopu istniejącą bednarkę instalacji odgromowej należy wymienić na nową o przekroju 25x4mm ocynkowaną. Bednarkę należy ułożyć na głębokości 60cm i w odległości od budynku 100cm. Pod schodami wykonać przecisk w celu przeprowadzenia bednarki. Przeciek wykonać rura SRS fi. 75mm. Od strony ul. Kazimierza Wielkiego wymienioną bednarkę połączyć z uziomem pionowym, który wykonać z pręta fi 17,2mm ocynkowanego L=6m, do którego przyspawać nową bednarkę. Wszystkie połączenia uziomu otokowego z przewodami uziomowymi należy wykonać jako spawane o minimalnej długości spawu równej podwójnej szerokości bednarki. Miejsce spawania zabezpieczyć farbą bitumiczną.

Istniejące zwody pionowe wykonano z pręta fi 6. Przy prowadzeniu prac remontowych elewacji, podczas skuwania tynków gładkich należy wykonać nowe z pręta FeZn fi 8mm. W celu uniknięcia skuwania tynków boniowanych stare przewody pozostawić, natomiast nowe zamontować pod tynkiem gładkim, który przewidziany jest do wymiany, oraz w nowych rurach spustowych. Pokrycie dachu zostało wykorzystane jako zwód poziomy.

Przewody odprowadzające należy połączyć z uziomem otokowym budynku w skrzynkach kontrolnych. Ze względu na zły stan skrzynek należy je wymienić na nowe ze stali nierdzewnej. W skrzynce kontrolnej dokonać połączenia przewodu odprowadzającego (drut FeZn 8mm) z bednarką ocynkowaną FeZn 25x4 mm za pomocą złącza kontrolnego dwuśrubowego istniejącego.

4.2 Remont instalacji odgromowej na pozostałych elewacjach.(rys nr 4)

Do wymiany kwalifikują się zwody pionowe elewacji budynku A,B. od strony ul Zduńskiej. Część przewodów poprowadzona jest w ociepleniu część w tynku.

Przy prowadzeniu prac remontowych elewacji, podczas skuwania tynków gładkich należy wykonać nowe z pręta FeZn fi 8mm

W części budynku z istniejącym ociepleniem, należy wyciąć bruzdę w styropianie, zdemonstować przewód z rurą odgromowa i wykonać nowy zwód z pręta FeZn fi 8 w rurze odgromowej fi22. Skrzynki ZK wymienić na nowe ze stali nierdzewnej. Po montażu zwodu

Bruzdę uzupełnić styropianem i wykonać tynk uzupełniający. W skrzynce kontrolnej dokonać połączenia przewodu odprowadzającego (drut FeZn 8mm) z bednarką ocynkowaną FeZn 25x4 mm za pomocą złącza kontrolnego dwuśrubowego istniejącego.

W przypadku wymiany przewodów tynku boniowanym, nowy zwód wykonać obok w tynku gładkim, stary zwód pozostawić w tynku boniowanym w celu uniknięcia skuwania.

4.3 Remont instalacji odgromowej dachów. (rys nr 1)

Do wymiany kwalifikują się zwody poziome dachów płaskich budynku B oraz dachy płaskie budynku A oznaczone jako A1. Istniejące zwody wykonano z pręta fi6. Należy je wymienić na zwody z pręta FeZn fi 8 bez zmiennej lokalizacji. Należy zastosować wspornik z tworzywa odpornego na UV w rozstawie co ok. 1m.

Wystające ponad powierzchnię dachu kominy, rynny i rury spustowe należy połączyć ze zwodami lub przewodami odprowadzającymi prętem Fe/Zn 8mm

4.4 Pomiary instalacji po pracach remontowych

Należy zweryfikować stan istniejącego uziomu budynku. Rezystancja uziemienia otokowego/fundamentowego $RU < 10\Omega$, co należy potwierdzić stosownymi pomiarami.

W przypadku nie uzyskania wymaganej rezystancji do uziomu otokowego należy dołożyć uziom pionowy

4.5 Zestawienie materiałów

Zestawienie materiałów

-Przewód FeZn fi 8mm -368m

-złącza krzyżowe -47szt

-skrzynki ZK -20szt

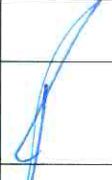
-bednarka ocynk. -25x4mm-110m

-rura ppoż fi22 -26m

-rura SRS fi 75mm -15m

5. Uwagi dodatkowe

W chwili obecnej nie jest możliwe precyzyjne ustalenie zakresu prac związanych z remontem instalacji odgromowej, ponieważ wszystkie elementy są zabudowane i niewidoczne. W związku z powyższym zakres może ulec zmianie w trakcie prowadzenia pozostałych prac remontowych i rozbiórkowych. Ewentualne zmiany będą uzgadniane z Miejskim Konserwatorem Zabytków odpowiednimi zapisami w dzienniku budowy.

	Nr i zakres uprawnień	
opracował mgr inż. Wojciech Błaszczak	Up.konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18	
projektował Br. elektryczna Instalacja odgromowa mgr inż. Radosław Habaj	Upr. Bud.MAZ/0584/POOE/12	

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

09-100 Płock, Stary Rynek 1

tel. 24